



JÓSE ANTONIO SUÁREZ CASTAÑÓN
ARQUITECTO COAA 1474

985 34 61 25 / 691 725 200
jascarquitectura@gmail.com
C/Magnus Blikstad 83 Entlo. A DR 33207 Gijón



notes

- El presente documento es copia de su original del que es autor D. Jose Antonio Suárez Castañón; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.
- Todas las dimensiones deben de ser verificadas, siendo las cotas las medidas de referencia tomadas en metros.
- En caso de discrepancias entre los planos y el resto de documentos deben ser consultadas y verificadas con D. Jose Antonio Suarez Castañón.

expediente estudio: P006/23



norte:



proyecto:

EDIFICIO PARA 24 VIVIENDAS
LOCAL TRASTEROS Y GARAJE

fase: **BÁSICO**

título plano:

PLANTA BAJOCUBIERTA
COTAS Y SUPERFICIES

grupo de planos: ARQUITECTURA

localización:

AV. DE SCHULTZ 11 Y CL. SANTA JUSTA 6
33208, GIJÓN - ASTURIAS

ref. catastral: 4841208TP8244S0001UW
4841206TP8244S0001SW

escala: **1:50**

propietario:

CONSTRUCCIONES VEGALPA S.L.

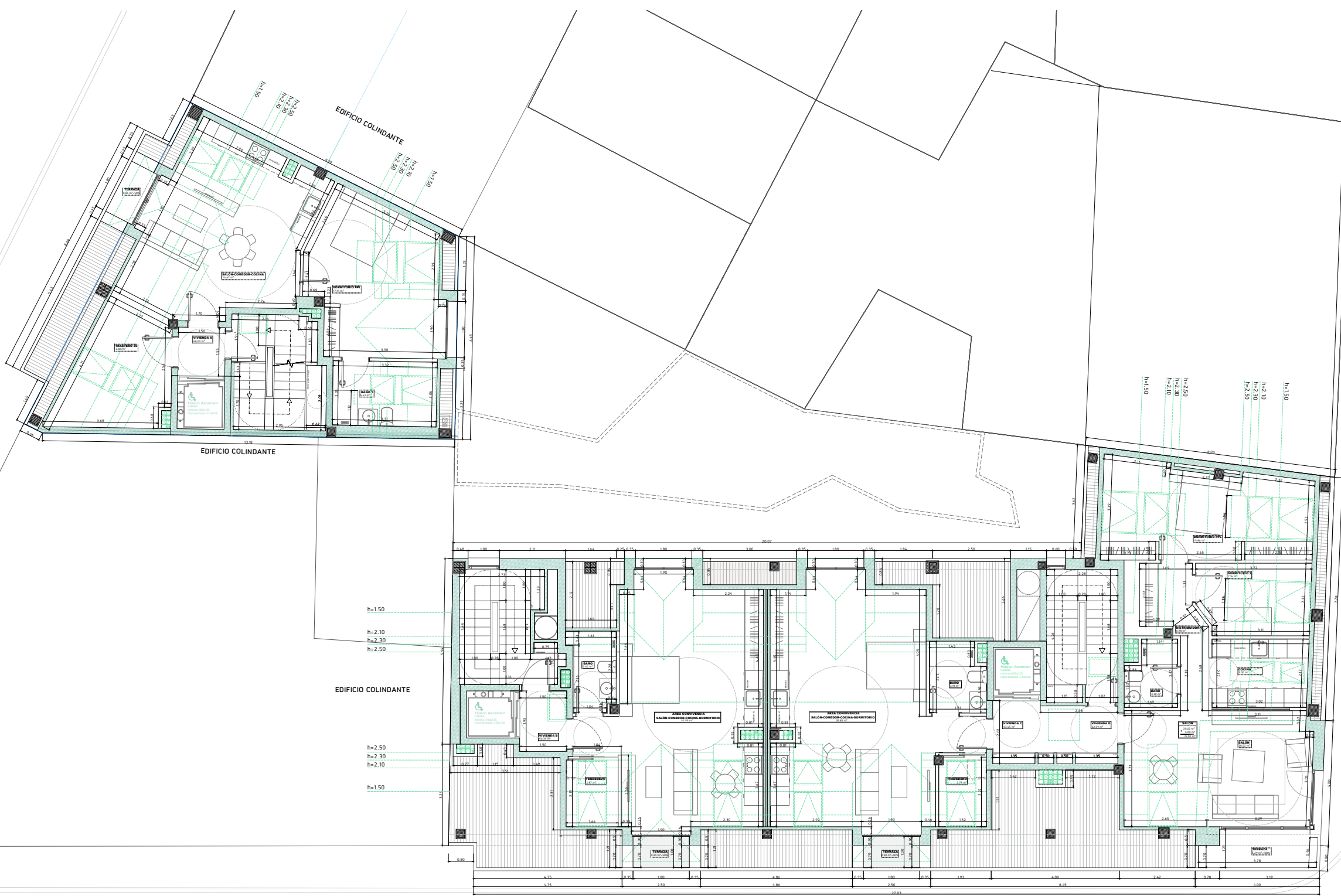
fecha: **DICIEMBRE 2023**

plano nº:

021

firma:

visado:



PORTAL 1 AVDA SCHULTZ Nº11													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (S&N)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.S&C.C.	SUP.CONST./VIV+P.F.S&C.C.	SUP.CONST.VIV
P-1	A	1	30	70,99 m ²	1,96 m ²	72,95 m ²	72,95 m ²	83,27 m ²	85,23 m ²	16,95 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²
P-2	A	1	30	70,99 m ²	1,96 m ²	72,95 m ²	72,95 m ²	83,27 m ²	85,23 m ²	16,95 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²
P-3	A	1	30	70,99 m ²	1,96 m ²	72,95 m ²	72,95 m ²	83,27 m ²	85,23 m ²	16,95 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²
P-4	A	1	30	70,99 m ²	1,96 m ²	72,95 m ²	72,95 m ²	83,27 m ²	85,23 m ²	16,95 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²
P-5	A	1	30	70,99 m ²	1,96 m ²	72,95 m ²	72,95 m ²	83,27 m ²	85,23 m ²	16,95 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²	92,68 m ²
BAJOCUBIERTA	A	1	10	48,00 m ²	0,84 m ²	48,84 m ²	48,84 m ²	62,48 m ²	63,44 m ²	14,95 m ²	78,39 m ²	78,39 m ²	78,39 m ²
SUPERFICIA UTIL.				TOTAL LIND.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		TOTAL CONSTRUIDA m ²	
83,02 m ²				8		409,97 m ²		489,59 m ²		572,00 m ²		572,00 m ²	

PORTAL 2 SANTA JUSTA Nº6A													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (S&N)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.S&C.C.	SUP.CONST./VIV	SUP.CONST.VIV
P-1	B	1	30	82,74 m ²	2,21 m ²	84,95 m ²	84,95 m ²	74,56 m ²	77,15 m ²	14,59 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²
P-2	B	1	30	82,74 m ²	2,21 m ²	84,95 m ²	84,95 m ²	74,56 m ²	77,15 m ²	14,59 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²
P-3	B	1	30	82,74 m ²	2,21 m ²	84,95 m ²	84,95 m ²	74,56 m ²	77,15 m ²	14,59 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²
P-4	B	1	30	82,74 m ²	2,21 m ²	84,95 m ²	84,95 m ²	74,56 m ²	77,15 m ²	14,59 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²
P-5	B	1	30	82,74 m ²	2,21 m ²	84,95 m ²	84,95 m ²	74,56 m ²	77,15 m ²	14,59 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²	92,22 m ²
BAJOCUBIERTA	B	1	10	59,44 m ²	0,80 m ²	60,24 m ²	60,24 m ²	53,31 m ²	53,31 m ²	9,93 m ²	63,24 m ²	63,24 m ²	63,24 m ²
SUPERFICIA UTIL.				TOTAL LIND.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		TOTAL CONSTRUIDA m ²	
83,02 m ²				8		365,07 m ²		438,80 m ²		517,00 m ²		517,00 m ²	

PORTAL 3 SANTA JUSTA Nº6B													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (S&N)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.S&C.C.	SUP.CONST./VIV	SUP.CONST.VIV
P-1	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-2	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-3	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-4	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-5	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-6	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-7	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-8	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-9	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-10	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-11	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-12	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-13	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-14	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-15	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-16	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-17	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-18	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-19	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-20	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-21	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-22	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-23	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-24	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-25	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-26	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-27	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-28	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-29	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
P-30	C	1	30	64,17 m ²	2,21 m ²	66,38 m ²	66,38 m ²	74,81 m ²	77,12 m ²	2,30 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²	79,42 m ²
BAJOCUBIERTA	C	1	10	43,45 m ²	0,90 m ²	44,35 m ²	44,35 m ²	56,53 m ²	56,53 m ²	5,29 m ²	61,82 m ²	61,82 m ²	61,82 m ²
SUPERFICIA UTIL.				TOTAL LIND.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		TOTAL CONSTRUIDA m ²	
83,12 m ²				12		856,34 m ²		974,66 m ²		1.030,98 m ²		1.030,98 m ²	

TOTAL UTIL. VIVIENDAS m ²		TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDAS m ²	
1.606,12 m ²	1.606,12 m ²	2.171,15 m ²	2.171,15 m ²

LOCALES TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	SUP. CONST.
COMERCIAL	BAJA	72,60 m ²	79,36 m ²
TRASTEROS	BAJA	42,03 m ²	53,75 m ²