



JÓSE ANTONIO SUÁREZ CASTAÑÓN
ARQUITECTO COAA 1474

985 34 61 25 / 691 725 200
jascarquitectura@gmail.com
C/Magnus Blikstad 83 Entfo. A DR 33207 Gijón



notes

1. El presente documento es copia de su original del que es autor D. Jose Antonio Suárez Castañón; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.
2. Todas las dimensiones deben de ser verificadas, siendo las cotas las medidas de referencia tomadas en metros.
3. En caso de discrepancias entre los planos y el resto de documentos deben ser consultadas y verificadas con D. Jose Antonio Suárez Castañón.

expediente estudio: P006/23



norte:



proyecto:

EDIFICIO PARA 24 VIVIENDAS
LOCAL TRASTEROS Y GARAJE

fase: **BÁSICO**

titulo plano:

PLANTAS 2ª - 3ª - 4ª - 5ª
COTAS Y SUPERFICIES

grupo de planos: ARQUITECTURA

localización:

AV. DE SCHULTZ 11 Y CL. SANTA JUSTA 6
33208, GIJÓN - ASTURIAS

ref. catastral: 4841208TP824450001UW
4841206TP824450001SW

escala: **1:50**

propietario:

CONSTRUCCIONES VEGALPA S.L.

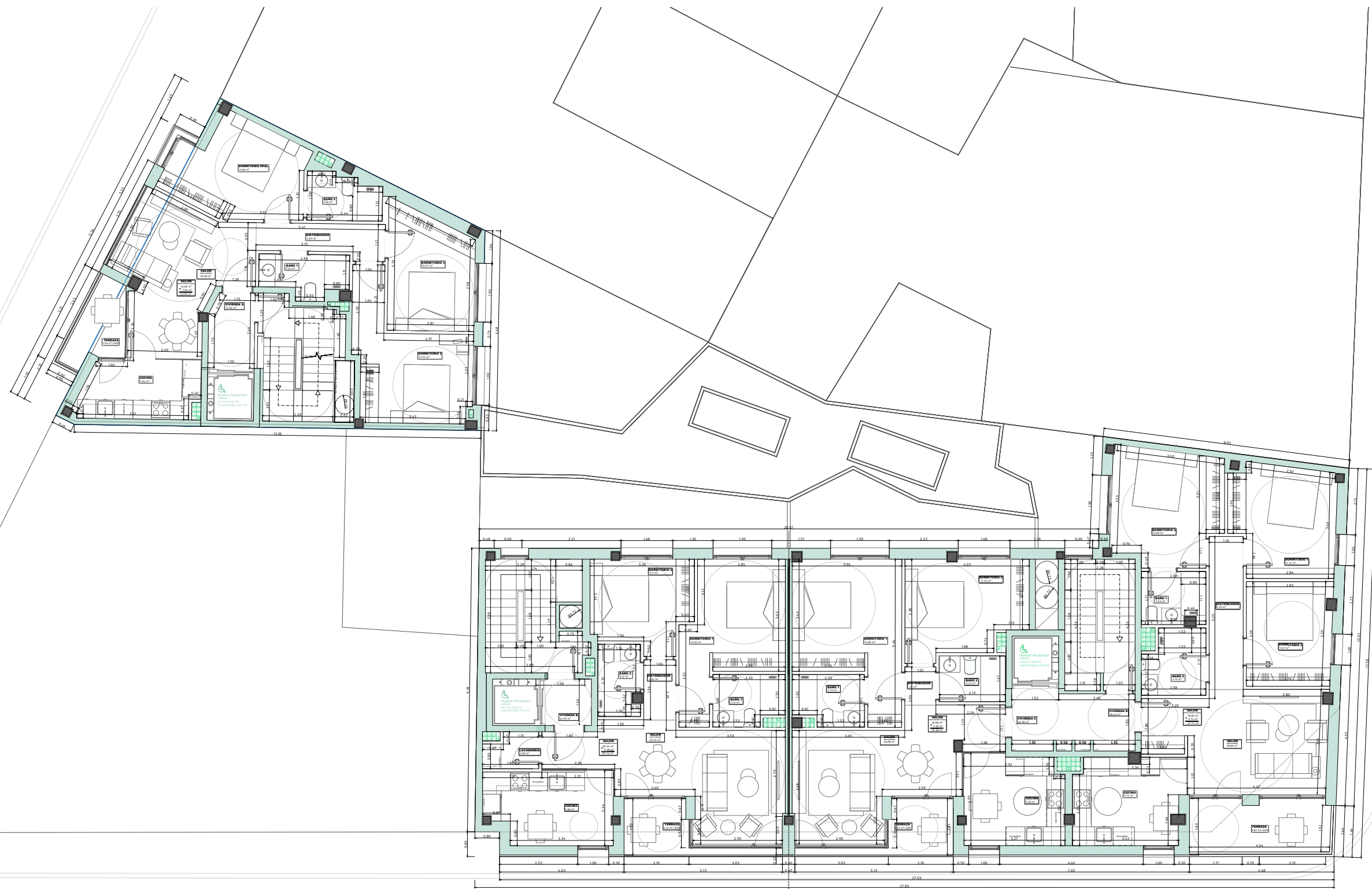
fecha: **DICIEMBRE 2023**

plano nº:

019

firma:

visado:



PORTAL 1 AVDA SCHULTZ Nº11													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (BEN)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.SI.CC.	SUP.CONST./VIV+P.F.SI.CC.	SUP.CONST.VIV
P.1	A	1	30	70,89 m²	1,94 m²	72,83 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,88 m²	99,88 m²	99,88 m²
P.2	A	1	30	70,89 m²	1,94 m²	72,83 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,88 m²	99,88 m²	99,88 m²
P.3	A	1	30	70,89 m²	1,94 m²	72,83 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,88 m²	99,88 m²	99,88 m²
P.4	A	1	30	70,89 m²	1,94 m²	72,83 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,88 m²	99,88 m²	99,88 m²
P.5	A	1	30	70,89 m²	1,94 m²	72,83 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,88 m²	99,88 m²	99,88 m²
BAJOCUBIERTA	A	1	10	44,00 m²	0,84 m²	44,84 m²	62,68 m²	63,54 m²	63,54 m²	9,39 m²	74,93 m²	74,93 m²	74,93 m²
SUPER.CORR.UTIL.				TOTAL LIS.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		SOBRE BASANTE	
80,02 m²				8		409,27 m²		499,59 m²		672,00 m²		672,00 m²	

PORTAL 2 SANTA JUSTA Nº6A													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (BEN)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.SI.CC.	SUP.CONST./VIV+P.F.SI.CC.	SUP.CONST.VIV
P.1	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	74,94 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,07 m²	91,22 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.2	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	74,94 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,07 m²	91,22 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.3	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	74,94 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,07 m²	91,22 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.4	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	74,94 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,07 m²	91,22 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.5	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	74,94 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,07 m²	91,22 m²	91,22 m²	91,22 m²
BAJOCUBIERTA	B	1	10	59,44 m²	0,40 m²	60,04 m²	85,34 m²	85,31 m²	85,31 m²	9,48 m²	61,89 m²	61,89 m²	61,89 m²
SUPER.CORR.UTIL.				TOTAL LIS.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		SOBRE BASANTE	
80,02 m²				8		385,07 m²		430,86 m²		517,08 m²		517,08 m²	

PORTAL 3 SANTA JUSTA Nº6B													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (BEN)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.SI.CC.	SUP.CONST./VIV+P.F.SI.CC.	SUP.CONST.VIV
P.1	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	74,91 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,07 m²	91,19 m²	91,19 m²	91,19 m²
P.2	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	74,91 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,07 m²	91,19 m²	91,19 m²	91,19 m²
P.3	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	74,91 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,07 m²	91,19 m²	91,19 m²	91,19 m²
P.4	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	74,91 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,07 m²	91,19 m²	91,19 m²	91,19 m²
P.5	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	74,91 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,07 m²	91,19 m²	91,19 m²	91,19 m²
BAJOCUBIERTA	C	1	10	43,45 m²	0,90 m²	44,35 m²	64,31 m²	64,31 m²	64,31 m²	9,39 m²	61,51 m²	61,51 m²	61,51 m²
SUPER.CORR.UTIL.				TOTAL LIS.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		SOBRE BASANTE	
83,12 m²				12		556,54 m²		616,88 m²		740,58 m²		740,58 m²	

TOTAL UTIL. VIVIENDAS m²			TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDAS m²		
1.606,12 m²			2.171,15 m²		

LOCALES TIPO			
PLANTA	TIPO	SUP.UTIL.	SUP.CONST.
COMERCIAL	BAJA	22,60 m²	79,36 m²
TRASTEROS	SOTANO 1º	64,92 m²	80,31 m²
TRASTEROS	SOTANO 2º	44,52 m²	59,51 m²
ACCESOS GARAJE	BAJA	13,28 m²	15,52 m²
ACCESOS GARAJE	SOTANO 1º	16,75 m²	28,07 m²
ACCESOS GARAJE	SOTANO 2º	16,75 m²	28,07 m²
GARAJE	BAJA	279,71 m²	234,94 m²
GARAJE	SOTANO 1º	234,22 m²	284,13 m²
GARAJE	SOTANO 2º	234,22 m²	284,13 m²
TOTAL		944,88 m²	1.189,63 m²

TRASTEROS			
TRASTEROS	SUP.UTIL.	TRASTEROS	SUP.UTIL.
Nº1	4,87 m²	Nº16	3,44 m²
Nº2	4,88 m²	Nº17	3,44 m²
Nº3	5,19 m²	Nº18	3,12 m²
Nº4	5,20 m²	Nº19	4,76 m²
Nº5	5,19 m²	Nº20	3,79 m²
Nº6	5,17 m²	Nº21	4,76 m²
Nº7	5,20 m²	Nº22	4,45 m²
Nº8	5,17 m²	Nº23	4,32 m²
Nº9	5,17 m²	Nº24	4,32 m²
Nº10	5,17 m²	Nº25	4,45 m²
Nº11	5,76 m²	Nº26	5,27 m²
Nº12	5,76 m²	Nº27	5,40 m²
Nº13	5,00 m²	Nº28	4,32 m²
Nº14	5,19 m²	Nº29	4,45 m²
Nº15	5,19 m²	Nº30	4,45 m²
TOTAL	164,34 m²		

TOTAL CONSTRUIDA EDIFICIO m²		
3.356,78 m²		

