



JÓSE ANTONIO SUÁREZ CASTAÑÓN  
ARQUITECTO COAA 1474

985 34 61 25 / 491 725 200  
jascarquitectura@gmail.com  
C/Magnus Bilkstad 83 Entlo. A DR 33207 Gijón



notes

- El presente documento es copia de su original del que es autor D. Jose Antonio Suárez Castañón; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.
- Todas las dimensiones deben de ser verificadas, siendo las cotas las medidas de referencia tomadas en metros.
- En caso de discrepancias entre los planos y el resto de documentos deben ser consultadas y verificadas con D. Jose Antonio Suárez Castañón.

expediente estudio: P006/23



norte:



proyecto:

EDIFICIO PARA 24 VIVIENDAS  
LOCAL TRASTEROS Y GARAJE

fase: **BÁSICO**

título plano:

PLANTA 1ª  
COTAS Y SUPERFICIES

grupo de planos: ARQUITECTURA

localización:

AV. DE SCHULTZ 11 Y CL. SANTA JUSTA 6  
33208, GIJÓN - ASTURIAS

ref. catastral: 4841208TP8244S0001UW  
4841206TP8244S0001SW

escala: **1:50**

propietario:

CONSTRUCCIONES VEGALPA S.L.

fecha: **DICIEMBRE 2023**

plano nº:

**017**

firma:

visado:



PORTAL 1 AVDA SCHULTZ Nº11													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (S/N)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.P.-S.C.C.	SUP.CONST./VIV. P.P.	SUP.CONST. VIV.
P-1	A	1	3D	70,97 m²	1,98 m²	72,95 m²	72,95 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²
P-2	A	1	3D	70,97 m²	1,98 m²	72,95 m²	72,95 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²
P-3	A	1	3D	70,97 m²	1,98 m²	72,95 m²	72,95 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²
P-4	A	1	3D	70,97 m²	1,98 m²	72,95 m²	72,95 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²
P-5	A	1	3D	70,97 m²	1,98 m²	72,95 m²	72,95 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²
BAJOCUBIERTA	A	1	3D	44,00 m²	0,00 m²	44,00 m²	44,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²
TOTAL LIND.				83,93 m²		83,93 m²		83,93 m²		83,93 m²		83,93 m²	
TOTAL LIND.				8		8		8		8		8	
TOTAL UTIL.				409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²	
CONST. VIV.				409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²	
TOTAL CONSTRUIDA				409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²	
SOBRE BASANTE				409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²		409,97 m²	

TOTAL UTIL. VIVIENDAS m²			
1.606,12 m²			
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDAS m²			
2.171,15 m²			
LOCALES TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	SUP. CONST.
COMERCIAL	BAJA	22,00 m²	29,36 m²
TRASTEROS	BAJA	42,03 m²	53,75 m²
TRASTEROS	SOTANO 1ª	46,92 m²	60,31 m²
TRASTEROS	SOTANO 2ª	46,92 m²	60,31 m²
ACCESOS GARAJE	BAJA	13,26 m²	15,52 m²
ACCESOS GARAJE	SOTANO 1ª	18,75 m²	28,07 m²
ACCESOS GARAJE	SOTANO 2ª	18,75 m²	28,07 m²
GARAJE	BAJA	235,71 m²	235,64 m²
GARAJE	SOTANO 1ª	234,22 m²	234,15 m²
GARAJE	SOTANO 2ª	234,22 m²	234,15 m²
TOTAL		944,38 m²	1.185,63 m²



TOTAL CONSTRUIDA EDIFICIO m²			
3.356,78 m²			
TRASTEROS		TRASTEROS	
TRASTEROS	SUP. UTIL.	TRASTEROS	SUP. UTIL.
Nº1	4,67 m²	Nº16	3,44 m²
Nº2	3,88 m²	Nº17	3,44 m²
Nº3	3,19 m²	Nº18	3,12 m²
Nº4	3,20 m²	Nº19	4,76 m²
Nº5	3,19 m²	Nº20	3,74 m²
Nº6	3,37 m²	Nº21	4,76 m²
Nº7	3,20 m²	Nº22	3,46 m²
Nº8	3,66 m²	Nº23	3,12 m²
Nº9	3,32 m²	Nº24	3,37 m²
Nº10	3,76 m²	Nº25	3,46 m²
Nº11	3,76 m²	Nº26	3,37 m²
Nº12	3,76 m²	Nº27	3,46 m²
Nº13	4,00 m²	Nº28	3,46 m²
Nº14	3,12 m²	Nº29	3,46 m²
Nº15	3,12 m²	Nº30	3,46 m²
TOTAL		101,34 m²	