



JÓSE ANTONIO SUÁREZ CASTAÑÓN
ARQUITECTO COAA 1474

985 34 61 25 / 691 725 200
jascarquitectura@gmail.com
C/Magnus Blikstad 83 Entlo. A DR 33207 Gijón



notes

- El presente documento es copia de su original del que es autor D. Jose Antonio Suárez Castañón; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.
- Todas las dimensiones deben de ser verificadas, siendo las cotas las medidas de referencia tomadas en metros.
- En caso de discrepancias entre los planos y el resto de documentos deben ser consultadas y verificadas con D. Jose Antonio Suárez Castañón.

expediente estudio: P006/23



norte:



proyecto:

EDIFICIO PARA 24 VIVIENDAS
LOCAL TRASTEROS Y GARAJE

fase: **BÁSICO**

título plano:

**PLANTA SÓTANO -1
COTAS Y SUPERFICIES**

grupo de planos: **ARQUITECTURA**

localización:

AV. DE SCHULTZ 11 Y CL. SANTA JUSTA 6
33208, GIJÓN - ASTURIAS

ref. catastral: 4841208TP8244S0001UW
4841206TP8244S0001SW

escala: **1:50**

propietario:

CONSTRUCCIONES VEGALPA S.L.

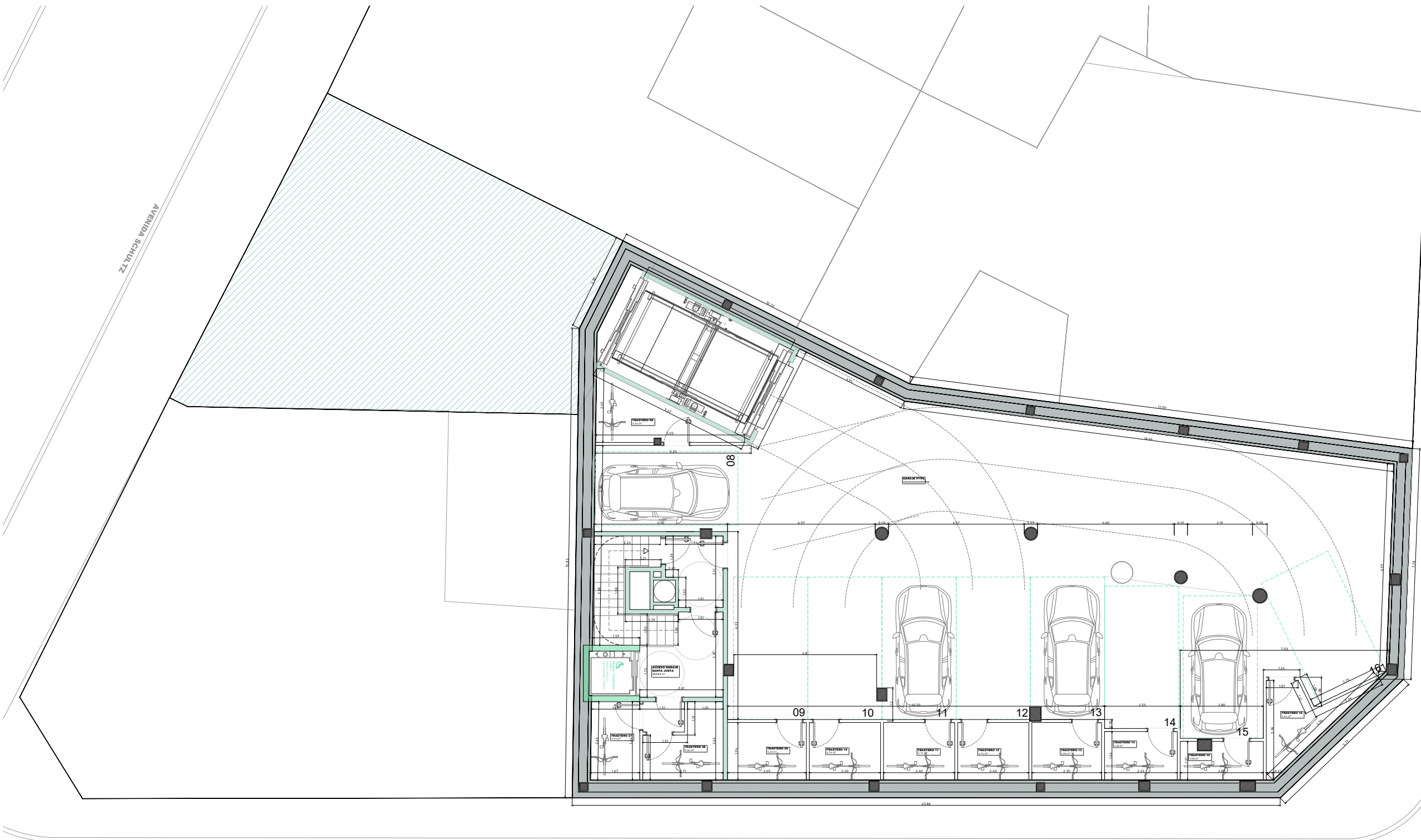
fecha: **DICIEMBRE 2023**

plano nº:

014

firma:

visado:



PORTAL 1 AVDA SCHULTZ Nº11															
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (50%)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.P.50.CC.	SUP.CONST./VIV+P.P.50.CC.	SUP.CONST./VIV		
P-1	A	1	30	70,99 m²	1,58 m²	72,57 m²	72,57 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²		
P-2	A	1	30	70,99 m²	1,58 m²	72,57 m²	72,57 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²		
P-3	A	1	30	70,99 m²	1,58 m²	72,57 m²	72,57 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²		
P-4	A	1	30	70,99 m²	1,58 m²	72,57 m²	72,57 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²		
P-5	A	1	30	70,99 m²	1,58 m²	72,57 m²	72,57 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,45 m²	99,68 m²	99,68 m²		
BAJOCUBIERTA	A	1	10	14,00 m²	0,84 m²	14,84 m²	14,84 m²	62,48 m²	63,44 m²	63,44 m²	8,35 m²	74,97 m²	74,97 m²		
SUPERFICIA UTIL.				TOTAL SUP.				TOTAL UTIL.				TOTAL CONSTRUIDA			
83,03 m²				8				469,97 m²				595,59 m²			
												SOBRE BASANTE			

PORTAL 2 SANTA JUSTA Nº6A															
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (50%)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.P.50.CC.	SUP.CONST./VIV	SUP.CONST./VIV		
P-1	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,87 m²	91,22 m²	91,22 m²		
P-2	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,87 m²	91,22 m²	91,22 m²		
P-3	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,87 m²	91,22 m²	91,22 m²		
P-4	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,87 m²	91,22 m²	91,22 m²		
P-5	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,87 m²	91,22 m²	91,22 m²		
BAJOCUBIERTA	B	1	10	39,44 m²	0,80 m²	40,24 m²	40,24 m²	52,21 m²	53,11 m²	53,11 m²	9,68 m²	61,89 m²	61,89 m²		
SUPERFICIA UTIL.				TOTAL SUP.				TOTAL UTIL.				TOTAL CONSTRUIDA			
83,03 m²				8				365,07 m²				438,50 m²			
												SOBRE BASANTE			

PORTAL 3 SANTA JUSTA Nº6B															
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (50%)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.P.50.CC.	SUP.CONST./VIV	SUP.CONST./VIV		
P-1	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	15,25 m²	92,37 m²	92,37 m²		
P-2	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	15,25 m²	92,37 m²	92,37 m²		
P-3	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	15,25 m²	92,37 m²	92,37 m²		
P-4	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	15,25 m²	92,37 m²	92,37 m²		
P-5	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	15,25 m²	92,37 m²	92,37 m²		
P-6	C	1	30	76,75 m²	1,87 m²	78,62 m²	78,62 m²	89,95 m²	93,81 m²	93,81 m²	8,70 m²	102,52 m²	102,52 m²		
P-7	C	1	30	76,75 m²	1,87 m²	78,62 m²	78,62 m²	89,95 m²	93,81 m²	93,81 m²	8,70 m²	102,52 m²	102,52 m²		
P-8	C	1	30	76,75 m²	1,87 m²	78,62 m²	78,62 m²	89,95 m²	93,81 m²	93,81 m²	8,70 m²	102,52 m²	102,52 m²		
P-9	C	1	30	76,75 m²	1,87 m²	78,62 m²	78,62 m²	89,95 m²	93,81 m²	93,81 m²	8,70 m²	102,52 m²	102,52 m²		
P-10	C	1	30	76,75 m²	1,87 m²	78,62 m²	78,62 m²	89,95 m²	93,81 m²	93,81 m²	8,70 m²	102,52 m²	102,52 m²		
BAJOCUBIERTA	C	1	10	43,45 m²	0,90 m²	44,35 m²	44,35 m²	56,53 m²	56,93 m²	56,93 m²	5,28 m²	61,51 m²	61,51 m²		
SUPERFICIA UTIL.				TOTAL SUP.				TOTAL UTIL.				TOTAL CONSTRUIDA			
93,12 m²				12				866,34 m²				1016,88 m²			
												SOBRE BASANTE			

TOTAL UTIL. VIVIENDAS m²	TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDAS m²
1.606,12 m²	2.171,15 m²

LOCALES TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	SUP. CONST.
COMERCIAL	BAJA	72,00 m²	79,36 m²
TRASTEROS	BAJA	42,03 m²	53,75 m²
TRASTEROS	SOTANO 1ª	46,52 m²	60,31 m²
TRASTEROS	SOTANO 2ª	46,52 m²	60,31 m²
ACCESOS GARAJE	BAJA	11,28 m²	15,52 m²
ACCESOS GARAJE	SOTANO 1ª	18,25 m²	28,07 m²
ACCESOS GARAJE	SOTANO 2ª	18,25 m²	28,07 m²
GARAJE	BAJA	292,71 m²	254,64 m²
GARAJE	SOTANO 1ª	234,22 m²	284,15 m²
GARAJE	SOTANO 2ª	234,22 m²	284,15 m²
TOTAL		944,88 m²	1.189,63 m²

TRASTEROS			
TRASTEROS	SUP. UTIL.	TRASTEROS	SUP. UTIL.
Nº1	4,67 m²	Nº16	3,44 m²
Nº2	4,88 m²	Nº17	3,44 m²
Nº3	5,18 m²	Nº18	3,22 m²
Nº4	5,28 m²	Nº19	4,76 m²
Nº5	3,11 m²	Nº20	3,74 m²
Nº6	3,57 m²	Nº21	4,76 m²
Nº7	3,28 m²	Nº22	3,45 m²
Nº8	3,66 m²	Nº23	4,12 m²
Nº9	3,33 m²	Nº24	3,57 m²
Nº10	3,74 m²	Nº25	3,44 m²
Nº11	3,74 m²	Nº26	3,27 m²
Nº12	3,74 m²	Nº27	3,44 m²
Nº13	4,00 m²	Nº28	3,34 m²
Nº14	4,12 m²	Nº29	3,44 m²
Nº15	3,66 m²	Nº30	3,56 m²
TOTAL		148,34 m²	

TOTAL CONSTRUIDA EDIFICIO m²
3.356,78 m²