



JÓSE ANTONIO SUÁREZ CASTAÑÓN
ARQUITECTO COAA 1474

985 34 61 25 / 691 725 200
jascarquitectura@gmail.com
C/Magnus Blikstad 83 Entlo. A DR 33207 Gijón



notes

- El presente documento es copia de su original del que es autor D. Jose Antonio Suárez Castañón; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.
- Todas las dimensiones deben de ser verificadas, siendo las cotas las medidas de referencia tomadas en metros.
- En caso de discrepancias entre los planos y el resto de documentos deben ser consultadas y verificadas con D. Jose Antonio Suárez Castañón.

expediente estudio: P006/23



norte:



proyecto:

EDIFICIO PARA 24 VIVIENDAS
LOCAL TRASTEROS Y GARAJE

fase: **BÁSICO**

titulo plano:

PLANTA SÓTANO -2
COTAS Y SUPERFICIES

grupo de planos: ARQUITECTURA

localización:

AV. DE SCHULTZ 11 Y CL. SANTA JUSTA 6
33208, GIJÓN - ASTURIAS

ref. catastral: 4841208TP8244S0001UW
4841206TP8244S0001SW

escala: **1:50**

propietario:

CONSTRUCCIONES VEGALPA S.L.

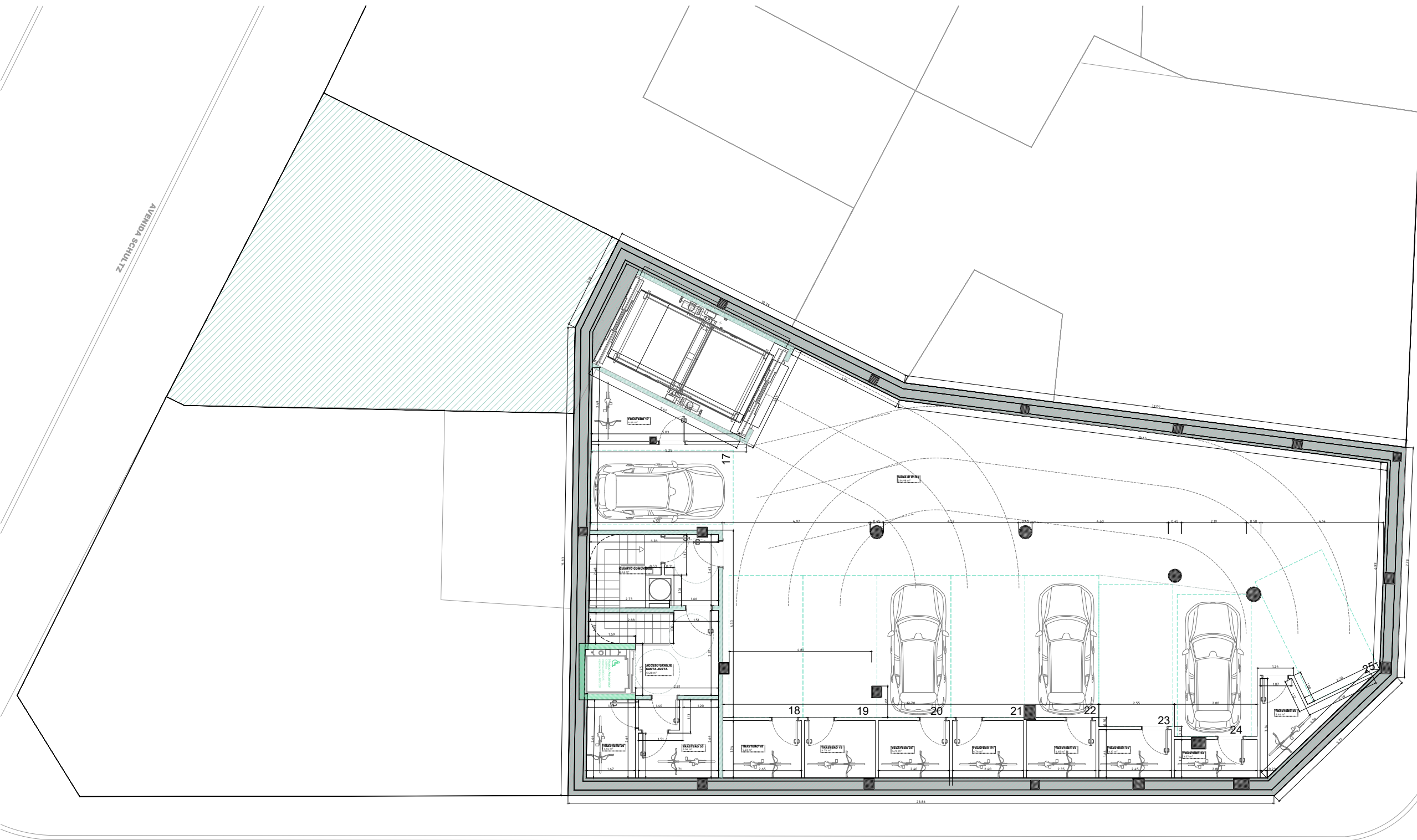
fecha: **DICIEMBRE 2023**

plano nº:

013

firma:

visado:



PORTAL 1 AVDA SCHULTZ Nº11													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (50%)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.S5.CC.	SUP.CONST./VIV+P.F.S5.CC.	SUP.CONST./VIV
P.1	A	1	30	70,99 m²	1,56 m²	72,55 m²	72,55 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
P.2	A	1	30	70,99 m²	1,56 m²	72,55 m²	72,55 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
P.3	A	1	30	70,99 m²	1,56 m²	72,55 m²	72,55 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
P.4	A	1	30	70,99 m²	1,56 m²	72,55 m²	72,55 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
P.5	A	1	30	70,99 m²	1,56 m²	72,55 m²	72,55 m²	83,77 m²	85,23 m²	85,23 m²	14,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
BAJOCUBIERTA	A	1	10	44,00 m²	0,84 m²	44,84 m²	44,84 m²	62,48 m²	63,44 m²	63,44 m²	8,79 m²	74,97 m²	74,97 m²
SUPERFICIA UTIL.				TOTAL LRS.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		SOBRE BASANTE	
83,02 m²				8		469,97 m²		489,59 m²		572,09 m²		572,09 m²	

PORTAL 2 SANTA JUSTA Nº6A													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (50%)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.S5.CC.	SUP.CONST./VIV	SUP.CONST./VIV
P.1	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	64,95 m²	74,54 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,67 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.2	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	64,95 m²	74,54 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,67 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.3	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	64,95 m²	74,54 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,67 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.4	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	64,95 m²	74,54 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,67 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.5	B	1	30	62,74 m²	2,21 m²	64,95 m²	64,95 m²	74,54 m²	77,15 m²	77,15 m²	14,67 m²	91,22 m²	91,22 m²
BAJOCUBIERTA	B	1	10	39,44 m²	0,80 m²	40,24 m²	40,24 m²	52,21 m²	53,11 m²	53,11 m²	9,68 m²	61,89 m²	61,89 m²
SUPERFICIA UTIL.				TOTAL LRS.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		SOBRE BASANTE	
83,02 m²				8		365,07 m²		438,60 m²		517,08 m²		517,08 m²	

PORTAL 3 SANTA JUSTA Nº6B													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (50%)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.S5.CC.	SUP.CONST./VIV	SUP.CONST./VIV
P.1	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.2	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.3	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.4	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.5	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.6	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.7	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.8	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.9	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.10	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.11	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.12	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.13	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.14	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.15	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.16	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.17	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.18	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.19	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.20	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.21	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.22	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.23	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.24	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.25	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.26	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.27	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.28	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.29	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.30	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.31	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.32	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.33	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.34	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.35	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.36	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.37	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.38	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.39	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.40	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.41	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.42	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.43	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.44	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.45	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.46	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.47	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.48	C	1	30	64,17 m²	2,21 m²	66,38 m²	66,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	14,75 m²	84,27 m²	84,27 m²