



JÓSE ANTONIO SUÁREZ CASTAÑÓN
ARQUITECTO COAA 1474

985 34 61 25 / 691 725 200
jascarquitectura@gmail.com
C/Magnus Blikstad 83 Entlo. A DR 33207 Gijón



notes

1. El presente documento es copia de su original del que es autor D. Jose Antonio Suárez Castañón; su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros requerirá la previa autorización quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.
2. Todas las dimensiones deben de ser verificadas, siendo las cotas las medidas de referencia tomadas en metros.
3. En caso de discrepancias entre los planos y el resto de documentos deben ser consultadas y verificadas con D. Jose Antonio Suárez Castañón.

expediente estudio: P006/23



norte:



proyecto:

**EDIFICIO PARA 24 VIVIENDAS
LOCAL TRASTEROS Y GARAJE**

fase: **BÁSICO**

título plano:

**PLANTA BAJA
COTAS Y SUPERFICIES**

grupo de planos: **ARQUITECTURA**

localización:

**AV. DE SCHULTZ 11 Y CL. SANTA JUSTA 6
33208, GIJÓN - ASTURIAS**

ref. catastral: 4841208TP8244S0001UW
4841206TP8244S0001SW

escala: **1:50**

propietario:

CONSTRUCCIONES VEGALPA S.L.

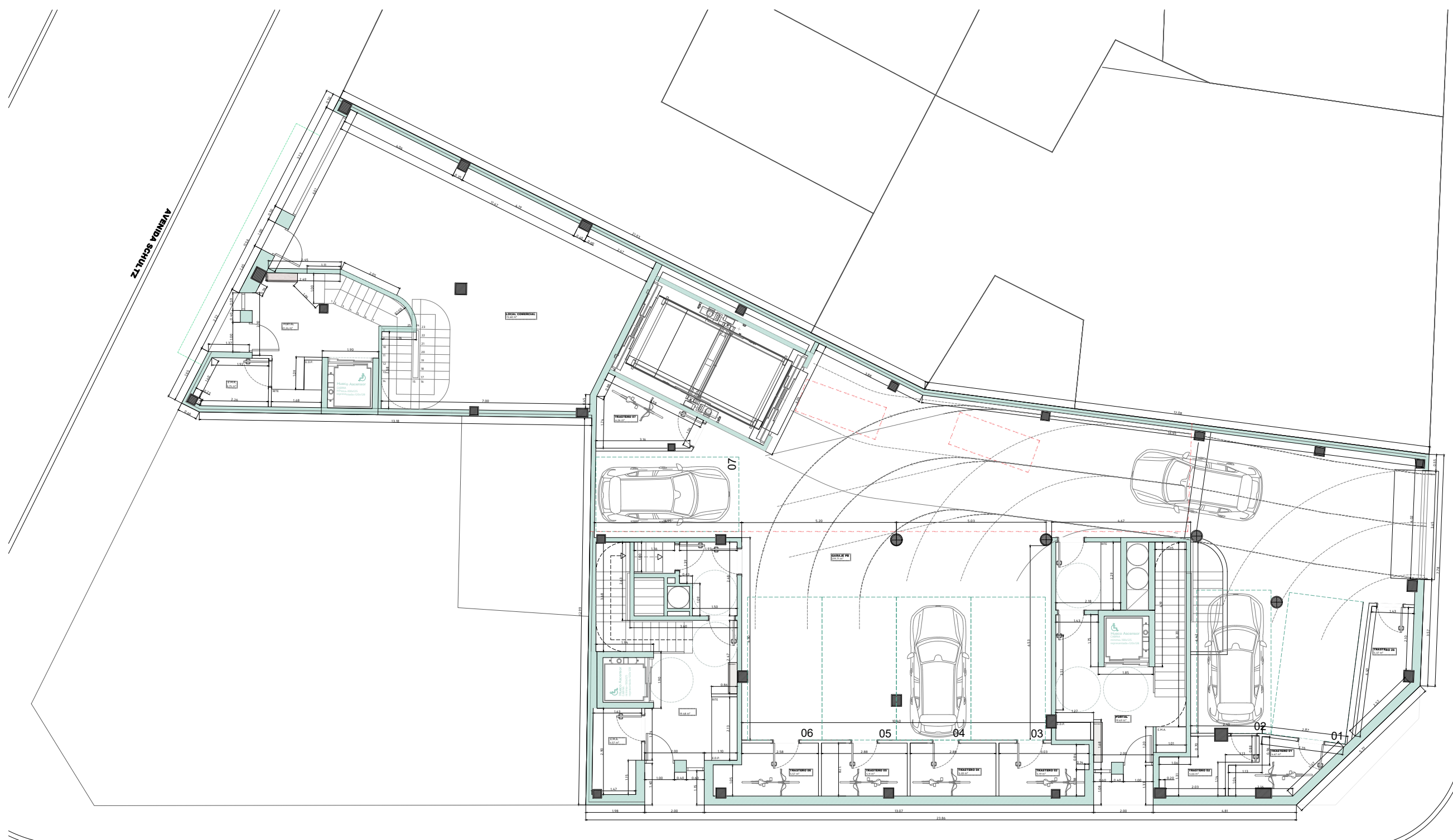
fecha: **DICIEMBRE 2023**

plano nº:

015

firma:

visado:



PORTAL 1 AVDA SCHULTZ Nº11													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (S&N)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.S&C.C.	SUP.CONST./VIV+P.F.S&C.C.	SUP.CONST./VIV
P.1	A	1	30	70,89 m²	1,56 m²	72,05 m²	72,05 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
P.2	A	1	30	70,89 m²	1,56 m²	72,05 m²	72,05 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
P.3	A	1	30	70,89 m²	1,56 m²	72,05 m²	72,05 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
P.4	A	1	30	70,89 m²	1,56 m²	72,05 m²	72,05 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
P.5	A	1	30	70,89 m²	1,56 m²	72,05 m²	72,05 m²	83,17 m²	85,23 m²	85,23 m²	16,65 m²	99,68 m²	99,68 m²
BAJOCUBIERTA	A	1	10	40,00 m²	0,84 m²	40,84 m²	40,84 m²	62,40 m²	63,44 m²	63,44 m²	8,75 m²	74,59 m²	74,59 m²
TOTAL LRS.				TOTAL UTIL.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		TOTAL CONSTRUIDA	
83,02 m²				83,02 m²		409,07 m²		409,07 m²		572,00 m²		572,00 m²	
								SOBRE BASANTE					

PORTAL 2 SANTA JUSTA Nº6A													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (S&N)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.S&C.C.	SUP.CONST./VIV+P.F.S&C.C.	SUP.CONST./VIV
P.1	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	16,07 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.2	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	16,07 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.3	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	16,07 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.4	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	16,07 m²	91,22 m²	91,22 m²
P.5	B	1	30	82,74 m²	2,21 m²	84,95 m²	84,95 m²	74,56 m²	77,15 m²	77,15 m²	16,07 m²	91,22 m²	91,22 m²
BAJOCUBIERTA	B	1	10	39,44 m²	0,80 m²	40,24 m²	40,24 m²	52,11 m²	53,11 m²	53,11 m²	9,68 m²	61,89 m²	61,89 m²
TOTAL LRS.				TOTAL UTIL.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		TOTAL CONSTRUIDA	
83,02 m²				83,02 m²		365,07 m²		365,07 m²		517,00 m²		517,00 m²	
								SOBRE BASANTE					

PORTAL 3 SANTA JUSTA Nº6B													
PLANTA	TIPO	NUM.USD.	TIPOLOGIA	UTIL. VIV.	UTIL. TERR. (S&N)	TOTAL UTIL.	SUP.UTIL./TIPO	SUP.CONST.	CONST.-TERRAZA	S.CONST./TIPO	P.F.S&C.C.	SUP.CONST./VIV+P.F.S&C.C.	SUP.CONST./VIV
P.1	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	7,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.2	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	7,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.3	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	7,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.4	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	7,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.5	C	1	30	84,17 m²	2,21 m²	86,38 m²	86,38 m²	74,81 m²	77,12 m²	77,12 m²	7,75 m²	84,27 m²	84,27 m²
P.6	C	1	30	74,75 m²	1,87 m²	76,62 m²	76,62 m²	69,95 m²	69,82 m²	69,82 m²	8,70 m²	80,52 m²	80,52 m²
P.7	C	1	30	74,75 m²	1,87 m²	76,62 m²	76,62 m²	69,95 m²	69,82 m²	69,82 m²	8,70 m²	80,52 m²	80,52 m²
P.8	C	1	30	74,75 m²	1,87 m²	76,62 m²	76,62 m²	69,95 m²	69,82 m²	69,82 m²	8,70 m²	80,52 m²	80,52 m²
P.9	C	1	30	74,75 m²	1,87 m²	76,62 m²	76,62 m²	69,95 m²	69,82 m²	69,82 m²	8,70 m²	80,52 m²	80,52 m²
P.10	C	1	30	74,75 m²	1,87 m²	76,62 m²	76,62 m²	69,95 m²	69,82 m²	69,82 m²	8,70 m²	80,52 m²	80,52 m²
BAJOCUBIERTA	C	1	10	43,45 m²	0,90 m²	44,35 m²	44,35 m²	56,53 m²	56,73 m²	56,73 m²	5,29 m²	61,59 m²	61,59 m²
BAJOCUBIERTA	D	1	10	58,30 m²	4,23 m²	62,53 m²	62,53 m²	77,73 m²	82,03 m²	82,03 m²	7,60 m²	89,33 m²	89,33 m²
TOTAL LRS.				TOTAL UTIL.		TOTAL UTIL.		CONST. VIV.		TOTAL CONSTRUIDA		TOTAL CONSTRUIDA	
83,12 m²				83,12 m²		3.356,78 m²		3.356,78 m²		4.636,00 m²		4.636,00 m²	
								SOBRE BASANTE					

TOTAL UTIL. VIVIENDAS m²		TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDAS m²	
1.606,12 m²		2.171,15 m²	
LOCALES TIPO			
COMERCIAL BAJA	22,00 m²	79,36 m²	
TRASTEROS BAJA	42,03 m²	53,75 m²	
TRASTEROS SOTANO 1º	44,52 m²	80,31 m²	
ACCESOS GARAJE BAJA	13,28 m²	15,52 m²	
ACCESOS GARAJE SOTANO 1º	18,75 m²	28,07 m²	
ACCESOS GARAJE SOTANO 2º	18,75 m²	28,07 m²	
GARAJE BAJA	250,71 m²	251,64 m²	
GARAJE SOTANO 1º	234,22 m²	234,15 m²	
GARAJE SOTANO 2º	234,22 m²	234,15 m²	
TOTAL	944,38 m²	1.185,63 m²	

TRASTEROS			
TRASTEROS	SUP. UTIL.	TRASTEROS	SUP. UTIL.
Nº1	4,87 m²	Nº16	3,44 m²
Nº2	4,88 m²	Nº17	3,44 m²
Nº3	5,18 m²	Nº18	3,52 m²
Nº4	5,20 m²	Nº19	3,74 m²
Nº5	5,12 m²	Nº20	3,74 m²
Nº6	5,12 m²	Nº21	3,74 m²
Nº7	5,20 m²	Nº22	3,46 m²
Nº8	5,12 m²	Nº23	3,52 m²
Nº9	5,12 m²	Nº24	3,52 m²
Nº10	5,74 m²	Nº25	3,52 m²
Nº11	5,74 m²	Nº26	3,52 m²
Nº12	5,74 m²	Nº27	3,52 m²
Nº13	6,00 m²	Nº28	3,58 m²
Nº14	6,00 m²	Nº29	3,58 m²
Nº15	7,08 m²	Nº30	5,54 m²
TOTAL	104,54 m²	104,54 m²	

TOTAL CONSTRUIDA EDIFICIO m²	
3.356,78 m²	

