

Promueve: **PROMOVEGALPA SL**

Construye: **CONSTRUCCIONES VEGALPA SL**



EDIFICIO Emilio Tuya 40

CIMENTACIÓN

Losa de Hormigón Armado en toda la superficie del solar.

ESTRUCTURA

Forjados Unidireccionales de viguetas pretensadas y **bovedillas de hormigón o de POREXPAN (Poliestireno expandido)**

Pilares de hormigón en situ y prefabricados, hueco ascensor de hormigón armado prefabricado (estructural).

CUBIERTA

Inclinada, con una zona concreta donde se ubicara los módulos de **AEROTHERMIA** en cascada. Terminación en doble lámina asfáltica mineral.

El aislamiento en la cubierta obedece al estudio de ingeniería y será extruido de alta densidad XPS de 8 cm en una sola capa en toda su superficie exterior, y Lana mineral, panel TP 116 de 50 por la cara interior.

FACHADAS

Se combinan materiales metálicos con vidrio , marcando así la modernidad de las terrazas con líneas rectas y lisas, el resto de la fachada se combinaran marcos de hormigón visto con materiales cerámicos – alucobond, consiguiendo un estilizado sobre los grandes huecos de ventanas

AISLAMIENTOS

Aislamiento termo-acústico en todas las cámaras de los cerramientos de fachadas, se opta por la solución **GECOL-KNAUF INSULATION**, avalado por un documento de idoneidad técnica adecuada para el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (CTE). **Especial tratamiento en todos los puentes térmicos existentes en el edificio, con diferentes soluciones constructivas.**

TABIQUERÍA INTERIOR

Ejecutada con ladrillos cerámicos de diferentes medidas, asentados con mortero de cemento o aglomerantes adecuados a las características del ladrillo. Las divisiones entre viviendas y zonas comunes, escalera, ascensor, pasillos se realizarán con **doble hoja** de pared separadas por un aislamiento de lana de roca **densidad 70 Kg/m³ panel ROCKCALM-E-211**, queda garantizada mediante ensayos en sitio la normativa referente al ruido y aislamiento térmico. Las soluciones adoptadas en este capítulo siempre van encaminadas a cumplir con las exigencias que el código técnico de la edificación marca para la condición que se adopta para el edificio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En la fachada principal y en la fachada trasera, la carpintería será de aluminio con rotura de puente térmico, con cajón de persiana de aluminio de extrusión y aislante de espuma de polietileno, las persianas serán de aluminio lacado rellenas de espuma de poliuretano, el acristalamiento será el necesario para lograr la **CALIFICACION ENERGÉTICA AAA (en fase de proyecto)** y cumplir con la normativa de ruido del CTE, además de la ordenanza municipal.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad.
Puertas interiores laminadas lisas en color roble, con manilla y herrajes cromados, posibilidad de puertas lacadas en blanco.
Puertas correderas en diferentes estancias de la vivienda.
Las medidas de las puertas batientes y correderas serán de **2,10 m**

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Sistema TABIMAX (Megabrick + placa de yeso laminado), conseguimos una mejora en aislamiento acústico e inercia térmica, el incremento de aislamiento a partir de los ensayos es de +2,3dBA, en los baños y se revestirán con mortero de cemento para la posterior colocación de los alicatados.

Cuartos húmedos: pavimento cerámico de la firma **Saloni** a elegir por el cliente dentro de un rango ofertado, o en su defecto cargas en diferentes acabados, el

gres de los suelos ira en consonancia con los revestimientos de los paramentos verticales.

Resto de estancias de la vivienda: **tarimas laminadas del tipo BerryAlloc, laminado High- Tech, KRONOSWISS** que ira consensuado con el cliente.

Portal y descansillos comunes de acceso a las viviendas: pavimentos mármol, piedra cenia flameada y granito combinados con materiales de diseño como la madera, fórmicas o el acero inoxidable.

FALSOS TECHOS Y SOLERAS

En el interior de las viviendas, se realizarán **falsos techos de pladur con estructura metálica para su sustentación**, característica esta que realza aun más la calidad de la instalación proyectada en cuanto a aislamientos térmicos y acústicos ya que todas las instalaciones de la propia vivienda se realizaran por los techos, sabiendo que entre el forjado y el techo final de pladur se incorpora un aislamiento mineral adecuado, del tipo panel TP116 de 50.

La solera de las viviendas en todas sus estancias será una losa flotante esto significa que estará compuesta por un aislamiento de extruido XPS donde se alojará la tubería del suelo radiante de agua, todo ello recubierto por un mortero autonivelante de Lafarge compuesto por Anhídrita, encima de la solera se colocará un látex con aluminio para garantizar la transmisión térmica. Con esta solución tenemos garantizado el aislamiento frente al ruido aéreo y el ruido de impacto entre viviendas. Además de aislar térmicamente el forjado de planta.

PINTURA

Pintura plástica lisa blanco o crema claro estándar en las paredes que no vayan alicatadas, con la posibilidad de diferentes soluciones decorativas consensuadas con el cliente.

SANITARIOS

Los sanitarios serán **SUSPENDIDOS** de la marca ROCA serie **Meridian o The Gap** en blanco. Los platos de ducha fabricados a medida para cada baño, serán del tipo TERRAN de Roca fabricados en STONEX.

GRIFERÍA

Tipo monomando cromadas, marca ROCA series **Atlas, targa o malva o similar**.

INSTALACIÓN DE COCINA

Cocinas amuebladas, con diferentes soluciones consensuadas con el cliente, por la firma **ASTURCON**, **fabricación y colocación propia**.

- Encimera de granito nacional en 3 cm de espesor, o en su defecto materiales artificiales del tipo silestone.
- Fregadero de un seno en acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando lógica.
- Campana extractora decorativa o integrada, posibilidad de grupo filtrante con salida individual de diámetro 125 mm.
- Placa Vitro cerámica.
- Horno eléctrico.

Los electrodomésticos serán de la marca **Siemens o similar**.

Las soluciones adoptadas serán consensuadas con el cliente en cuanto a diseño general y materiales empleados.

FONTANERÍA

Instalación de contador de agua fría para cada vivienda en el portal.

En cocina: Toma de agua fría y caliente para lavavajillas.

Zona de Tendedero: toma de agua fría y caliente para lavadora.

Todas las instalaciones de fontanería y de calefacción se realizan con tubería multicapa, siendo la instalación de calefacción de suelo radiante mediante caja de colectores y caudalímetros situada en el interior de la vivienda, con la mencionada tubería exenta de uniones con lo cual garantizamos la estanqueidad de por vida.

CALEFACCIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema de **CALEFACCIÓN** mediante suelo radiante a baja temperatura, impulsado con tres máquinas de AEROTERMIA, funcionando en cascada, con contadores individuales. En su defecto se podrán combinar con una caldera de condensación de baja temperatura.

La producción de ACS también se realiza con el sistema de AEROTERMIA antes citado, existirá un depósito de acumulación instantáneo de 1000 L para ACS, y un depósito de 800 L para inercia de calefacción.

Se dispondrá en cada vivienda de un sistema de ventilación mecánica con un **rendimiento que puede llegar al 95%** cumpliendo así con creces la exigencia del CTE-DB-HS3 en el ámbito de la salubridad, esta instalación en nuestro edificio es de una importancia capital para la obtención de la **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA AAA**.

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Encendido mediante detectores de presencia en portal y en descansillos comunes de acceso a las viviendas.

Iluminación de portal, anteportal mediante óculos y Downlight empotrados en el techo

En baños y aseos 2 o 4 óculos empotrados en el pladur.

En cocina 1 ó 2 Downlight empotrados en el pladur con la posibilidad de combinarlo con óculos electrónicos o de led.

Resto de estancias: según Proyecto Eléctrico específico. Mecanismos de diseño en toda la vivienda, marca NIESSEN, LEGRAND, SIEMENS.

Soluciones siempre consensuadas con el cliente.

TELECOMUNICACIONES

Instalación recogida en el proyecto específico según la reglamentación vigente, la cual recoge con creces las necesidades en materia de telecomunicaciones.

Las tomas de televisión y teléfono así como de datos serán consensuadas con el cliente en cuanto a número y situación. Instalación de fibra óptica hasta el armario de telecomunicaciones donde se ubicará el router del operador a elegir

OTROS

Video portero empotrado color para intercomunicación entre portal y viviendas.
Armarios empotrados en las habitaciones combinados con el tipo de carpintería elegido.